

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2014~~/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 26/2013/KDTM- ST ngày 19/9/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 02/2014/QĐ-PT ngày 08/5/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 25/2013/KDTM-ST ngày 19/9/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 07/2013/QĐST-KDTM ngày 13/3/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Bản án số 02/2012/DSST ngày 21/02/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 47/2013/QĐST-DS ngày 09/8/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 08/2014/TB-TA ngày 28/10/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 665/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 3 năm 2015; Số 955/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 8 năm 2014; Số 323/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 01 năm 2014; Số 532/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 4 năm 2014; Số 222/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 11 năm 2013 và Số 1059/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 9 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 09, 10, 11, 12, 13 và 14 ngày 29/01/2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc giám giá tài sản lần 3;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2017/HDDVĐG-CNTN ngày 05/10/2017 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Chi nhánh Công ty CPDV Đấu giá Trung Nam, tài sản bán đấu giá: *(tài sản của bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa)* gồm có 05 tài sản, cụ thể như sau:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa số 8, tờ bản đồ số 21 thôn Tân Ngọc - xã Ninh Ích – Tx. Ninh Hòa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 741360 ngày 11/5/2011 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa.

Giá khởi điểm: **3.447.228.315đ** *(Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn, ba trăm mười lăm đồng).*

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa số 9, tờ bản đồ số 21 thôn Tân Ngọc - xã Ninh Ích - thị xã Ninh Hòa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 741359, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00180 ngày 11/5/2011 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa.

Giá khởi điểm: **1.437.480.601đ** *(Một tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi nghìn, sáu trăm lẻ một đồng).*

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa số 148, tờ bản đồ số 14 thôn Tân Ngọc - xã Ninh Ích – TX. Ninh Hòa, Tài sản trên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 630928 ngày 25/01/2011 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa.

Giá khởi điểm: **258.274.960đ** *(Hai trăm năm mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi bốn nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).*

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa số 147, tờ bản đồ số 14 thôn Tân Ngọc - xã Ninh Ích - thị xã Ninh Hòa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 630930 cấp ngày 25/02/2011 do UBND thị xã Ninh Hòa cho bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa.

Giá khởi điểm: **280.624.359đ** *(Hai trăm tám mươi triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn, ba trăm năm mươi chín đồng).*

Tài sản 5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa số 142, tờ bản đồ số 14 thôn Tân Ngọc - xã Ninh Ích - thị xã Ninh Hòa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 630927 ngày 25/01/2011 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cấp cho bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa.

Giá khởi điểm: **102.140.887đ (một trăm lẻ hai triệu, một trăm bốn mươi nghìn, tám trăm tám mươi bảy đồng).**

Thời gian bán đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 26 tháng 10 năm 2017**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty CPDV đấu giá Trung Nam, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: 76A – 76B Nguyễn Thị Minh Khai, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Theo quy định tại điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: Bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- UBND xã, phường;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



